



SOCIETE D'ÉCONOMIE MIXTE IMMOBILIERE DE LA SAINTONGE

**Vente Maison – 118 m<sup>2</sup>**

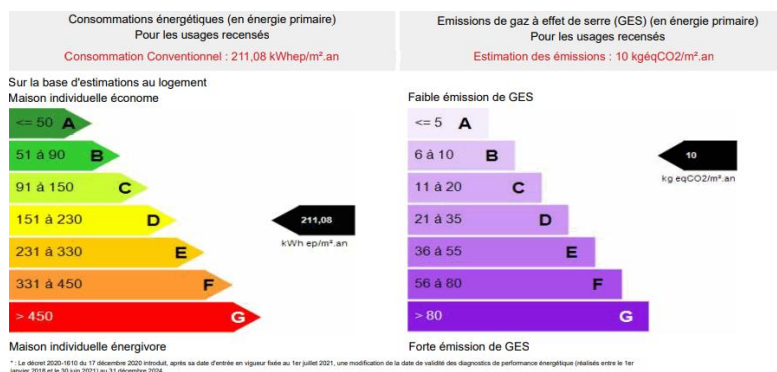
**13 rue de la Forge  
17100 LA CHAPELLE DES POTS**

**95 000 €**



A vendre maison d'habitation de type 4 d'une surface habitable de 118 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour, salon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc séparé, grand sous-sol. Le tout sur une parcelle d'environ 1 393 m<sup>2</sup>.

Pour information, la taxe foncière pour 2021 s'élèvera entre 1 000 € et 1 050 € (estimation).



### Caractéristiques techniques

Fenêtres double vitrage en bois  
Radiateurs électrique  
Insert bois existant  
Travaux à prévoir

Pour les visites, les portes ouvertes auront lieu :

**Vendredi 28 janvier 2022 de 11h à 16h**

**Mercredi 02 février 2022 de 11h à 16h**

Les offres d'achat accompagnées d'un accord de principe d'un établissement bancaire seront à remettre à partir du lundi 28 février 2022 9h et au plus tard le vendredi 11 mars 20h par mail à [rreymonnet@semis-ophlm.com](mailto:rreymonnet@semis-ophlm.com) ou déposées à l'accueil de la SEMIS, 52 Cours Genêt à SAINTES contre récépissé conformément au décret 1183 du 15/11/2019.

**Contact : Mr REYMONNET – Tel : 06.18.67.67.38**

**Mail : [rreymonnet@semis-ophlm.com](mailto:rreymonnet@semis-ophlm.com)**